

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI NOVA PONENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke gemäß Art. 4 der GIS-Verordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 67 vom 19.12.2022

OGGETTO:

Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 4 del regolamento IMI, approvato con delibera consiliare n. 67 dd. 19.12.2022

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

27.11.2023

18:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum
Dr. Arch. Irmgard Brunner
Christoph Kofler
Horst Pichler
Dr. Ursula Thaler
Dietmar Zelger

Bürgermeister - Sindaco
Gemeindereferentin - Assessora
Gemeindereferent - Assessore
Gemeindereferent - Assessore
Vizebürgermeisterin - Vicesindaca
Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffener

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke gemäß Art. 4 der GIS-Verordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 67 vom 19.12.2022

Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 4 del regolamento IMI, approvato con delibera consiliare n. 67 dd. 19.12.2022

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung;

Festgestellt, dass gemäß Art. 3 des obigen Gesetzes auch die Baugründe der GIS unterliegen;

Weiters festgestellt, dass gemäß Art. 8, Absatz 4, für die Baugründe der übliche Marktwert als Grundlage für die Berechnung der Steuer gilt;

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 67 vom 19.12.2024 mit welchem die GIS-Verordnung genehmigt wurde und in die nachfolgenden Abänderungen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 4 der geltenden GIS-Verordnung;

In Anbetracht, der Notwendigkeit, für die im Bauleitplan dieser Gemeinde eingetragenen Bauzonen im Sinne der obigen Bestimmungen die Mindestrichtwerte des Marktpreises für die Jahre 2024 und 2025 festzusetzen;

Nach Einsichtnahme in die Schätzungen des Landesschätzamtes und der Freiberufler;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Verkehrswerte unverzüglich festgelegt werden können;

Nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck NHobxEdSqd24rZbAmpYuGn7Ngr0tn32gNjv65QjW w8U= vom 27.11.2023;

Nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck myVjPTeBxF4/6Zj4Bnd08sFdR0iRGkX6TVV8CmByoo A= vom 23.11.2023;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2023 - 2025;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2023 - 2025;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2023 - 2025;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Mindestrichtwerte der Baugründe in den im Bauleitplan dieser Gemeinde eingetragenen Bauzonen für die Anwendung der GIS wie folgt festzusetzen:

- a) Mischgebiet, Erweiterungs- und Auffüllzonen in Deutschnofen:
Jahr 2024 - Euro 270,00/m²
Jahr 2025 - Euro 270,00/m²

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 2 della legge provinciale del 23.04.2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta immobiliare (IMI)" nel testo vigente;

Preso atto che ai sensi dell'art. 3 presupposto dell'IMI è anche il possesso di aree fabbricabili;

Constatato che ai sensi del 4° comma dell'art. 8 la base imponibile per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il regolamento IMI e viste le successive modifiche;

Visto l'art. 4 del regolamento IMI in vigore;

Ritenuto opportuno di determinare i valori indicativi minimi per le zone edificabili previste nel piano urbanistico per gli anni 2024 e 2025;

Visto le stime dell'ufficio stime provinciale e dei liberi professionisti;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché si possa provvedere subito alla determinazione del valore delle aree fabbricabili;

Visto il parere tecnico con impronta digitale NHobxEdSqd24rZbAmpYuGn7Ngr0tn32gNjv65QjW w8U= del 27.11.2023;

Visto il parere contabile con impronta digitale myVjPTeBxF4/6Zj4Bnd08sFdR0iRGkX6TVV8CmByoo A= del 23.11.2023;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2023 - 2025;

Visto il bilancio di previsione 2023 - 2025 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2023 - 2025;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di determinare come segue i valori indicativi minimi delle aree fabbricabili nelle zone edilizie previste nel piano urbanistico ai fini dell'applicazione dell'IMI:

- a) zona mista, zone di espansione e di completamento a Nova Ponente:
anno 2024 - Euro 270,00/mq
anno 2025 - Euro 270,00/mq

- | | |
|---|---|
| <p>b) Mischgebiet, Erweiterungs- und Auffüllzonen in Eggen:
Jahr 2024 - Euro 250,00/m²
Jahr 2025 - Euro 250,00/m²</p> <p>c) Mischgebiet, Erweiterungs- und Auffüllzonen in Petersberg:
Jahr 2024 - Euro 250,00/m²
Jahr 2025 - Euro 250,00/m²</p> <p>d) Gewerbegebiete und Zonen für touristische Einrichtungen in Deutschnofen:
Jahr 2024 - Euro 120,00/m²
Jahr 2025 - Euro 120,00/m²</p> <p>e) Gewerbegebiete und Zonen für touristische Einrichtungen in Eggen und Petersberg:
Jahr 2024 - Euro 110,00/m²
Jahr 2025 - Euro 110,00/m²</p> <p>f) Zone für touristische Einrichtungen „Obereggen“:
Jahr 2024 - Euro 200,00/m²
Jahr 2025 - Euro 200,00/m²</p> <p>g) Gewerbegebiet „Pernter“:
Jahr 2024 – Euro 75,00/m²
Jahr 2025 – Euro 75,00/m²</p> <p>h) die Baugrundstücke außerhalb der Wohnbauzonen und der Gewerbebezonen mit einer Baudichte von 1,8 m³/m² :
Jahr 2024 - Euro 270,00/m²
Jahr 2025 - Euro 270,00/m²
bei einer anderen Baudichte wird der Wert pro m² im Verhältnis zur zulässigen Baudichte ermittelt;</p> | <p>b) zona mista, zone di espansione e di completamento a Ega:
anno 2024 - Euro 250,00/mq
anno 2025 - Euro 250,00/mq</p> <p>c) zona mista, zone di espansione e di completamento a Monte San Pietro:
anno 2024 - Euro 250,00/mq
anno 2025 - Euro 250,00/mq</p> <p>d) zone per insediamenti produttivi e zone per insediamenti turistici a Nova Ponente:
anno 2024 - Euro 120,00/mq
anno 2025 - Euro 120,00/mq</p> <p>e) zone per insediamenti produttivi e zone per insediamenti turistici a Ega e Monte San Pietro:
anno 2024 - Euro 110,00/mq
anno 2025 - Euro 110,00/mq</p> <p>f) zona per insediamenti turistici “Obereggen”:
anno 2024 - Euro 200,00/mq
anno 2025 - Euro 200,00/mq</p> <p>g) zona per insediamenti produttivi “Pernter”:
anno 2024 – Euro 75,00/mq
anno 2025 – Euro 75,00/mq</p> <p>h) aree fabbricabili al di fuori dell’edilizia abitativa agevolata e delle zone d’insediamenti produttivi con una densità edilizia di 1,8 mc/mq:
anno 2024 - Euro 270,00/mq
anno 2025 - Euro 270,00/mq
in caso di densità edilizia diversa da quella suddetta, il valore a mq viene stabilito secondo la densità edilizia massima;</p> |
|---|---|
-
2. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
 3. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
-
2. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
 3. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Bernhard Daum

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE

Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale